



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.07.2025	
Karar No	55	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2025 Temmuz ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görüldükçe gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

1-Pınarcık Mahallesi 247 ada 21 parselde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın satın alınması konusunda Ömer AKAR' a ait dilekçenin görüşülmesi.

2-İYİ parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak 3 madde halinde verilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların tahsis/kira ve satış işlemleri konularının gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve konuların gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem : İlçemiz Cuma mahalle 508 ada 9 parsel 510 ada 2 sayılı parseller arasında bulunan yolun kapatılması ile ilgili Yılmaz SALI'ya ait talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Cuma Mahalle 508 ada 9 parsel ile 510 ada 2 sayılı parseller arasında bulunan yolun kapatılması ile ilgili Yılmaz SALI 'ya ait talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp incelenmek üzere imar komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.07.2025	
Karar No	56	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	

Gündem : Haydar Mahallesi 136 ada 3 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin Mustafa AKIN'a ait talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Haydar Mahallesi 136 ada 3 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin Mustafa AKIN'a ait talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp incelenmek üzere plan-bütçe komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.07.2025	
Karar No	57	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	

Gündem : Gököz Mahallesi 108 ada 12 parsel sayılı belediyemize ait taşınmaz üzerinde Kırsal Turizmin geliştirilmesi amacıyla arazi kiralama talebine ilişkin hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.

Karar : Gököz Mahallesi 108 ada 12 parsel sayılı belediyemize ait taşınmaz üzerinde Kırsal Turizmin geliştirilmesi amacıyla arazi kiralama talebine ilişkin hazırlanan komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU İmar Komisyonu, Plan- Bütçe Komisyonu ile Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporlarının aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği ihale yapılmaksızın taşınmazın kiralınmasının mümkün olmadığı, ayrıca söz konusu taşınmazın belediyenin ileriye dönük olarak kırsal turizm planlamalarında kullanılabileceği, bölgenin genel bir imar planında ileride nasıl bir planlama yapılacağına bilinmediği, genel bir planlama yapılmadan bu tarz planlama taleplerinde plan bütünlüğünün bozulabileceği düşünceleriyle kiralama talebinin uygun olmadığı yönünde hazırlanan komisyon raporları oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.07.2025	
Karar No	58	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	

Gündem: Fotoğraf yarışmasında dereceye girenlerin ödüllendirilmesi konusunun görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU belediyemizce projesi hazırlanan ve Türkiye Fotoğraf Sanatı Federasyonu (TFSF) tarafından 2025-019 sayı ile onaylanan fotoğraf yarışması için toplam 643 fotoğrafın olduğu, 148 katılımcı ile 55 yarışmacının değerlendirmeye tabi tutulduğunu söyledi.

Fotoğraf yarışmasında mansiyon, sergileme, jüri ve yarışmacı olarak dereceye girenlere Yarışma Şartnamesinde belirtildiği şekliyle toplamda 176.500,00 TL'nin ödül olarak verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.07.2025	
Karar No	59	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Pıncarcık Mahallesi 247 ada 21 parselde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın satın alınması konusunda Ömer AKAR'a ait dilekçenin görüşülmesi.

Karar : Pıncarcık Mahallesi 247 ada 21 parselde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın satın alınması konusunda Ömer AKAR'a ait dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp incelenmek üzere plan-bütçe komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.07.2025	
Karar No	60	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak 3 madde halinde verilen; mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların tahsis/kira ve satış işlemlerinin görüşülmesi.

Karar : Gündeme ek olarak alınan İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak soru önergesi olarak 3 madde halinde verilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların tahsis/kira ve satış işlemleri ile ilgili olarak Belediye Başkanı Ali DOĞRU;

1- Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satış işlemlerinin belediyemizi ve mahalle halkını maddi ve manevi olarak zarara uğratmayacak şekilde ilan vb. usulüne ve kamu yararına uygun olarak yapılıp yapılmadığı konusunun araştırılması için Denetim Komisyonuna sevkini teklif etti.

2- Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların, ortak kamusal amaçlara tahsis etmek yerine satışın zaruri olup olmadığının gerekçelendirilmesinin yapılıp yapılmadığı konusunun araştırılması için Plan-Bütçe ve İmar Komisyonlarına sevkini teklif etti.

3- İmar planı yapılması, değiştirilmesi ve ihdasa konu yerlerle ilgili 2025/4 sayılı Genelgeye göre 28. ve 29. madde hükümlerine uygun işlem yapılıp yapılmadığı konularının araştırılması için Plan-Bütçe ve İmar Komisyonlarına sevkini teklif etti. Teklifler ayrı ayrı oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.