



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	01	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2025 Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

1- Baraklı Mahallesi 101 ada 42 parsel sayılı taşınmazla ilgili Halil KÖSE'ye ait talep dilekçesinin görüşülmesini,

2- İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen lokanta ve fırınların Pazar günleri açık olması konusunun gündeme alınmalarını teklif etti. Teklifler oya sunuldu ve gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi.

Gündem : Meclis toplantı gün ve saatlerinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU meclis toplantı gününün her ayın ilk Pazartesi günü ve toplantı saatinin de 14.00 olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	02	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Meclis tatil ayının belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU meclis tatil ayının adli tatil olan Ağustos ayının meclis tatil ayı olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	03	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Denetim Komisyonunun belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği oluşturulacak Denetim Komisyonunun 3 kişiden teşekkül etmesini, yasa gereği gizli oyla ve parti üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlamasına göre belirleneceğinden önceden hazırlanmış mühürlü zarf ve pusulalar meclis üyelerine dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucuna göre;

Meclis üyesi Coşkun KORKMAZ (12 oy), Numan ÇAKIR (12 oy) ve Nadi AYDIN (12 oy) olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	04	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Epçeler Mahallesi 174 ada 72 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Karar : Epçeler Mahallesi 174 ada 72 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Üyelere okundu.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın ihale hükümleri dışında satışının mümkün olmadığından S.S. Epçeler Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine ait talebin reddine, ancak söz konusu ilçemiz Epçeler Mahallesi 174 ada 72 parsel sayılı taşınmazın mevcutta atıl durumda olduğu göz önünde bulundurularak parsel üretiminin yapılarak ekonomiye kazandırılması amaçlandığından, ihale hükümleri doğrultusunda satışa çıkarılması ve bu konuda encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	05	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Haydar Mahallesi 136 ada 18 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Karar : Haydar Mahallesi 136 ada 18 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Üyelere okundu.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın ihale hükümleri dışında satışının mümkün olmadığından ve mahalle muhtarı ile yapılan görüşmede mahallin ortak ihtiyaçlarına yönelik olarak kullanılabileceği değerlendirildiğinden söz konusu taşınmazın satışının reddine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	06	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Keles Kültür Merkezi Binasında bulunan Düğün Salonu için 2025 yılı ücret tarifesinin görüşülmesi.

Karar : Belediyemize ait Keles Kültür Merkezi Binasında bulunan Düğün Salonunun 2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi konusu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Ali DOĞRU Düğün Salonunun 2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	07	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Belediyemiz kiracılarına 2025 yılında uygulanacak kira artışının görüşülmesi.

Karar : Belediyemiz kiracılarına 2025 yılında uygulanacak kira artışının görüşülmesi konusu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Ali DOĞRU belediyemiz kiracılarıyla ilgili olarak belirsiz süreli kiracılarımız ile köyden mahalleye dönüşen yerlerdeki kiracılarımızın ücret dengelerini sağlamak amacıyla kira artışlarının Plan-Bütçe Komisyonu ve Encümen tarafından belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	08	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Keles ve Köyleri Kültür ve Dayanışma Derneğinin yer tahsisi konulu talep dilekçelerinin görüşülmesi.

Karar : Keles ve Köyleri Kültür ve Dayanışma Derneğinin yer tahsisi konulu talep dilekçelerinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU Eski Belediye Binası altında bulunan kadın dinlenme yerinin Cuma günleri halka açık kalması şartıyla söz konusu derneğin kullanımına verilmesinin uygun olacağını söyledi. Konunun araştırılıp incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	09	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Gököz Mahallesi 102 ada 10 parsel ve 115 ada 3 parselin satın alınmasına ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli talep yazılarının görüşülmesi.

Karar : Gököz Mahallesi 102 ada 10 parsel ve 115 ada 3 parselin satın alınmasına ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli talep yazılarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp incelenerek ikinci birleşimde karar verilmek üzere oturuma ara verilmesini ve konunun Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	10	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : İlçemiz Yenice Mahalle 472 ada da İmar Uygulaması konulu Süleyman SALI'ya ait dilekçenin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Yenice Mahalle 472 ada da İmar Uygulaması konulu Süleyman SALI'ya ait dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp incelenmek üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	11	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : İlçemiz sınırları içerisinde İmar Planında 3 kat olan yerlerde Asansör yeri bırakılması ile ilgili konunun görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemiz sınırları içerisinde İmar Planında 3 kat olan yerlerde Asansör yeri bırakılması ile ilgili konunun araştırılıp incelenmek üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	12	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet araç (minibüs/midibüs) alınması konusunun görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan daha verimli ve hızlı bir şekilde yürütülebilmesi için belediyemize 1 adet hizmet aracı alımı yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	13	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile belediyemiz arasında yapılacak mali ve teknik destek protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

Karar : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 28.11.2024 tarihli ve 481 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ve belediyemiz arasında işbirliğine yönelik mali ve teknik destek yazısı meclis üyelerine okundu.

Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile yapılacak mali ve teknik destek ile işbirliği protokolünün yapılabilmesi, bu çerçevede hazırlanan protokolün imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	14	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Baraklı Mahallesi 101 ada 42 parsel sayılı taşınmazla ilgili Halil KÖSE'ye ait talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Baraklı Mahallesi 101 ada 42 parsel sayılı taşınmazla ilgili Halil KÖSE'ye ait talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp incelenmek üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(1.Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	15	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen lokanta ve fırınların Pazar günleri açık olması konusunun görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak ilçe merkezinde aktif olarak faaliyetlerine devam eden lokanta ve fırınların Pazar günleri açık olması konusunun Encümene sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI (2. Birleşim)

Karar Tarihi	06.01.2025	
Karar No	16	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Keles Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve saat 14.00’da yaptığı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde görüşülen 09 karar numaralı Gököz Mahallesi 102 ada 10 parsel ve 115 ada 3 parselin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından satın alınmasına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi..

Karar : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2024 tarih ve 725308 sayılı talep yazıları ile Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Üyelere okundu. Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre;

Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi, 18. maddesinin e bendi ve 75. maddesinin d bendi hükümleri doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait Keles ilçesi Gököz Mahallesi 102 ada 10 parselin 34.165.604,00 TL, Gököz Mahallesi 115 ada 3 parselin de 534.396,00 TL bedelle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut idaresi Başkanlığına satılmasına ve bu konuda Encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.