



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 39                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2025 Mayıs ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Numan ÇAKIR'ın mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

1- Türkiye Satranç Federasyonu ile Keles Belediyesi arasında protokol yapılmasının görüşülmesi.

2- Arif DOĞRU'ya ait Kırsal Turizmin geliştirilmesi amacıyla arazi kiralama talebi konulu dilekçenin görüşülmesi konularının gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve konuların gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

**Gündem :** Kesin Hesapların görüşülmesi.

**Karar :** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2024 yılı Kesin Hesap Raporları maddeler halinde üyelere okunarak Belediye Başkanı Ali DOĞRU tarafından oya sunuldu. 2024 yılı Kesin Hesapları oybirliği ile kabul edildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 40                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Gököz Mahallesi 101 ada 117 parsel sayılı taşınmazın tahsis amacı değişikliğine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**Karar :** Gököz Mahallesi 101 ada 117 parsel sayılı taşınmazın tahsis amacı değişikliğine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü Teklif oya sunuldu.

Buna göre ilçemiz Gököz Mahallesi 101 ada 141, 142, 143, 144, 145 parsellerin yola cephe sağlayan orman yoluna ve 145 parselle 146 parsel arasındaki çıkmaz yola bağlanan imar yolu planının; parsellerin tarımsal üretimlerinin sorun yaşanmadan yapılabilmesi, yol sorunu nedeniyle olumsuzluk yaşanmasının engellenmesi, mera vasıflı arazinin de bakımı ve kullanılabilmesi gibi amaçlarla yapılmasına oybirliği ile karar verildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 41                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Pınarcık Mahallesi 270 ada 5 parsel ve 271 ada 2 parsel sayılı taşınmazların kiralınmasına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**Karar :** Pınarcık Mahallesi 270 ada 5 parsel ve 271 ada 2 parsel sayılı taşınmazların kiralınmasına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre söz konusu taşınmazların kiralınması ile ilgili talebin kişiye direkt olarak kiraya verilemeyeceğinden tarımsal faaliyetlerde (sera, bağ, bahçe vb. tarım ürünleri) kullanılmak, üzerine sera dışında yapı yapmamak ve sera için gerekli izinleri de almak şartıyla 2886 sayılı Kamu İhale Kanunları hükümleri doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait Pınarcık Mahallesi 270 ada 5 parsel sayılı taşınmazın krokide A ile gösterilen ve koordinatları da belirtilen kısmın 10 yıl süre ile devir hakkı verilmeksizin kiralınmasına ve bu konuda Encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 42                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Menteşe Mahallesi 129 ada 4 parsel, 114 ada 7 parsel ve 115 ada 65 parsel sayılı taşınmazların belediyemize devrine ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**Karar :** Menteşe Mahallesi 129 ada 4 parsel, 114 ada 7 parsel ve 115 ada 65 parsel sayılı taşınmazların belediyemize devrine ilişkin talep ile ilgili komisyon çalışmasının tamamlanamadığı görüldüğünden Hukuk Biriminden görüş alınmak üzere konunun Haziran ayı gündeminde görüşülerek karara bağlanması için Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile kara verildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 43                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Haydar Mahallesi 136 ada 18 parsel sayılı taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.

**Karar :** Haydar Mahallesi 136 ada 18 parsel sayılı taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre söz konusu taşınmazın satın alınması ile ilgili talebin kişiye direkt olarak satışının yapılamayacağından reddine, ancak ilçemiz Haydar Mahallesi 136 ada 18 parsel sayılı taşınmazın mevcut durum ile ileride belediyemizce ve muhtarlıkça kullanımına ihtiyaç duyulmadığı görüldüğünden kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel doğrultusunda 2886 sayılı Kamu İhale Kanunları hükümlerine göre satışının yapılması ile bu konuda encümene ve Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 44                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** İlçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki ya da dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan öğrencilerimize eğitim yardımı yapılmasının görüşülmesi.

**Karar :** Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki ya da dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan 37 öğrencimize Mayıs ayı içerisinde öğrenci başına 5.000 TL eğitim yardımı yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 45                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Afet durumunda zarar gören vatandaşlarımıza yapılacak ayni yardımın görüşülmesi.

**Karar :** Belediye Başkanı Ali DOĞRU afet durumunda zarar gören mağdur kişilere fiilen ikamet ettiği yerleşik alan içerisinde kalmak kaydıyla 80.000 TL'ye kadar malzeme yardımı yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 46                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Gündeme ek olarak alınan Türkiye Satranç Federasyonu ile Keles Belediyesi arasında protokol yapılmasının görüşülmesi.

**Karar :** Gündem maddelerine ek olarak alınan Türkiye Satranç Federasyonu ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi ve ortak çalışmalar yürütülebilmesi için Belediye Başkanı Ali DOĞRU'ya yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.





## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

|                          |                                                                                                                                           |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Karar Tarihi</b>      | 05.05.2025                                                                                                                                |  |
| <b>Karar No</b>          | 47                                                                                                                                        |  |
| <b>Başkan</b>            | Ali DOĞRU                                                                                                                                 |  |
| <b>Mevcut Üyeler</b>     | Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Emin TEŞİK |  |
| <b>Bulunmayan Üyeler</b> | Numan ÇAKIR                                                                                                                               |  |

**Gündem:** Gündeme ek olarak alınan Arif DOĞRU'ya ait Kırsal Turizmin geliştirilmesi amacıyla arazi kiralama talebi konulu dilekçenin görüşülmesi.

**Karar :** Gündeme ek olarak alınan Arif DOĞRU'ya ait Kırsal Turizmin geliştirilmesi amacıyla arazi kiralama talebi konulu dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonu, Plan-Bütçe Komisyonu ve Çevre- Kültür ve Turizm Komisyonlarına havalesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.