



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	71	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2026 Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Emin TEŞİK'in mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Cuma Mahallesi 509 ada 23 parselle ilgili Necdet ULU'ya ait talep dilekçesinin kamulaştırma programına alınmasının görüşülmesi.

Karar : Cuma Mahallesi 509 ada 23 parselle ilgili Necdet ULU'ya ait talep dilekçesinin kamulaştırma programına alınması meclis üyelerine okundu. Belediye Başkanı Ali DOĞRU söz konusu parselin kamulaştırma programına alınması için konunun İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	72	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : Delice Mahallesi 115 ada 1 parselde İlyas BAY adına kayıtlı taşınmazın çekme mesafeleri ile ilgili talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Delice Mahallesi 115 ada 1 parselde İlyas BAY adına kayıtlı taşınmazın çekme mesafeleri ile ilgili talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU çekme mesafeleri ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan kırsal yerleşme alanlarında, mevcut kadastro parselinin dar cepheli veya küçük yüzölçümlü olması nedeniyle genel yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması sonucunda 6,00 metre asgari bina cephesinin sağlanamadığının ve parselin bu nedenle yapılaşamaz hale geldiğinin belediyenin teknik birimlerince yerinde ve teknik olarak tespit edilmesi halinde;parselin mevcut fiziki durumu, çevresindeki mevcut yapılaşma düzeni ve karakteri, parselin yola ve komşu parsellere göre konumu, yapılacak yapının niteliği ve diğer teknik şartlar birlikte değerlendirilerek, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46 ve 47 nci maddeleri kapsamında yapı cephe ve istikametleri ile komşu mesafelerinin parsel bazında belirlenmesine ilişkin işlemlerde encümene yetki verilmesini tekli etti. Teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	73	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : Dedeler Mahallesi 362 ada 6 parselde Ayşe KAYDUL adına kayıtlı taşınmazın çekme mesafeleri ile ilgili talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Dedeler Mahallesi 362 ada 6 parselde Ayşe KAYDUL adına kayıtlı taşınmazın çekme mesafeleri ile ilgili talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU çekme mesafeleri ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan kırsal yerleşme alanlarında, mevcut kadastro parselinin dar cepheli veya küçük yüzölçümlü olması nedeniyle genel yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması sonucunda 6,00 metre asgari bina cephesinin sağlanamadığının ve parselin bu nedenle yapılaşamaz hale geldiğinin belediyenin teknik birimlerince yerinde ve teknik olarak tespit edilmesi halinde; parselin mevcut fiziki durumu, çevresindeki mevcut yapılaşma düzeni ve karakteri, parselin yola ve komşu parsellere göre konumu, yapılacak yapının niteliği ve diğer teknik şartlar birlikte değerlendirilerek, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46 ve 47 nci maddeleri kapsamında yapı cephe ve istikametleri ile komşu mesafelerinin parsel bazında belirlenmesine ilişkin işlemlerde encümene yetki verilmesini tekli etti. Teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	74	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : Akçapınar Mahallesi 110 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili çekme mesafeleri talebine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU Akçapınar Mahallesi 110 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili çekme mesafeleri ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti . teklif oya sunuldu. Buna göre:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan kırsal yerleşme alanlarında, mevcut kadastro parselinin dar cepheli veya küçük yüzölçümlü olması nedeniyle genel yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması sonucunda 6,00 metre asgari bina cephesinin sağlanamadığının ve parselin bu nedenle yapılaşamaz hale geldiğinin belediyenin teknik birimlerince yerinde ve teknik olarak tespit edilmesi halinde;parselin mevcut fiziki durumu, çevresindeki mevcut yapılaşma düzeni ve karakteri, parselin yola ve komşu parsellere göre konumu, yapılacak yapının niteliği ve diğer teknik şartlar birlikte değerlendirilerek, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46 ve 47 nci maddeleri kapsamında yapı cephe ve istikametleri ile komşu mesafelerinin parsel bazında belirlenmesine ilişkin işlemlerde encümene yetki verilmesine, bu düzenlemenin, 20.07.2026 tarihli Sayıme ACELECİ dilekçesine konu Akçapınar Mahallesi 110 ada 3 parsel dahil olmak üzere, aynı nitelikteki tüm parseller bakımından uygulanması; böylece benzer nitelikteki her başvurunun yeniden Belediye Meclisi gündemine getirilmesine gerek kalmaksızın, teknik inceleme sonucuna göre işlem tesis edilmesine oy birliği ile karar verildi



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	75	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli Düvenli Mahallesi Genel Sınırı konulu yazılarının görüşülmesi.

Karar : Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli Düvenli Mahallesi Genel Sınırı konulu yazılarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	76	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : İmar planı dışında olan mahallelerimize doğalgaz dağıtım hizmetinin götürülmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.

Karar : Ekte yer alan haritada koordinatları ile belirlenen alan içerisinde bulunan ve uygulama imar planı bulunan bölgelerde yer alan, aynı alan içerisindeki yine ekte belirtilen mahalle ve sokaklardan doğalgaz dağıtım hizmetine ilişkin olarak gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine ayrıca;

Ekte yer alan haritada koordinatları ile belirlenen alan içerisinde bulunan ve uygulama imar planı dışında kalan bölgelerde yer alan, aynı alan içerisindeki yine ekte belirtilen mahalle ve sokaklardan doğalgaz dağıtım hizmetine ilişkin olarak gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine oy birliği ile karar verilmiştir.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	77	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : Gököz Mahallesi 101 ada 154 parselde mera vasıflı taşınmazın tahsis amacı değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Gököz Mahallesi 101 ada 154 parselde mera vasıflı taşınmazın tahsis amacı değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU taşınmazın tahsis alınmasının uygun olmadığını içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	78	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : Ertuğrulgazi Camii lojman ve müştemilatının devrine ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Ertuğrulgazi Camii lojman ve müştemilatının devrine ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyon Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Rapor üyelere okunarak oya sunuldu.

Buna göre; ilçemizde bulunan camii lojman ve müştemilatlarının tamir, bakım ve onarım gibi hizmetlerinin belediyemizin imkânları doğrultusunda yapıldığı ve devam ettiği, söz konusu taşınmazların Türkiye Diyanet Vakfına devrinin daha uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporu oy birliği kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2026	
Karar No	79	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler	Emin TEŞİK	

Gündem : 2027 Mali Yılı Bütçesine ait Plan-Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar : 2027 Mali yılı bütçesine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı. Bölümler halinde üyelere okunarak Belediye Başkanı Ali DOĞRU tarafından oya sunuldu ve 2027 Mali yılı bütçesinin 420.000.000,00 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.