



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	56	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2026 Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Öznur KOÇDEMİR, İsmail ORHAN ve Mehmet YUMAK'ın mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

1- Sofular Mahalle 327 ve 330 adaların bir kısmını kapsayan ve belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliğinin görüşülmesi konusunun gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve konunun gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem : 2026 Mali Yılına ait Ek Bütçenin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan ek bütçenin bugünkü 2. Birleşimde görüşülerek karara bağlanması için konunun plan-bütçe komisyonuna havalesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	57	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : 2027 Mali Yılı Bütçesinin görüşülmesi.

Karar : Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2027 Mali Yılı Bütçe Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Ve ekli dosyada hazırlandığı şekliyle bütçenin bir sonraki Ekim ayı meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	58	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Dağdemirciler Mahalle Muhtarlığına ait 122 ada 11 ve 124 ada 1 parsel sayılı taşınmazların satışına ilişkin talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Dağdemirciler Mahalle Muhtarlığına ait 122 ada 11 ve 124 ada 1 parsel sayılı taşınmazların satışına ilişkin 10.07.2026 tarihli talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzkareye açıldı.

Dağdemirciler Mahallesi 122 ada 11 ve 124 ada 1 parsel sayılı taşınmazların yerleşik alan dışında olduğu ancak ileride yerleşik alan sınır genişlemesi yapıldığında bu taşınmazların da içine alınabileceği, alan bakımından büyük yüzölçümüne sahip oldukları ve ileride belediyemizce tarımsal faaliyetlerde kullanılabileceği göz önünde bulundurularak taşınmazların satışının reddine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	59	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Keles Belediyesi Tüzel Kişiliğinde olan tek ortaklı Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin temsile yetkili kişinin görüşülmesi.

Karar : Keles Belediyesi tüzel kişiliğinde olan tek ortaklı Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin gerçek kişi olarak Belediye Başkanı Ali DOĞRU'ya yetki verilmesine, genel kurul hazırlan listesinde şirket müdürü olarak imza atmaya, şirketi temsil ve ilzam etmeye oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	60	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Keles Belediyesi Tüzel Kişiliğinde olan tek ortaklı Keles İnşaat Turizm tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin ana sözleşmesindeki üçüncü madde olan amaç ve konusunda değişiklik yapılmasının görüşülmesi.

Karar : Keles Belediyesi tüzel kişiliğinde olan tek ortaklı Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin ana sözleşme üçüncü maddesi olan amaç ve konusuna Temizlik Hizmetleri eklenerek yurt içinde ve yurt dışındaki tüm özel ve resmi kuruluşların, belediyelerin, toplu konut ve sitelerin, sanayi ve tarım fabrikalarının, plaza ve iş merkezlerinin iç mekan ve dış çevre temizliği ile cadde, sokak temizliği ve çöp toplama hizmetlerini yapmak, çöp imha ve arıtma-ayıklama tesisleri kurmak; ev, iş hanı, iş merkezi, toplu konut, özel binalar, hastaneler, sosyal tesisler, okullar, turistik tesisler, her türlü açık alanların; otel ve motellerin iç ve dış bina, bahçe, kazan daireleri temizlikleri ile gerçek kişi ve tüzel kişi işletmelerinin temizlik iş ve işlemlerinin yapılması veya yaptırılması, bu binaların çevre temizleme, haşere, sürüngen ve kemirgen kontrolü ve ilaçlama, dezenfekte hizmetlerini yapmak ve yaptırmak, temizlik malzemesi ve ekipmanları ile personelin temin ve çalıştırılması, haşere ilaçlamasında kullanılan ilaçların makine ve ekipmanların alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak, her türlü temizlik madde ve malzemeleri ile temizlik makinelerini almak, satmak konularında değişiklik yapılmasına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	61	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Keles Camileri Yaptırma ve Koruma Derneği Başkanlığına ait Ertuğrulgazi Camii lojman ve müştemilatının devrine ilişkin talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Keles Camileri Yaptırma ve Koruma Derneği Başkanlığına ait Ertuğrulgazi Camii lojman ve müştemilatının devrine ilişkin talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	62	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Belediyemize ait Belenören Mahallesi 191 ada 38 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait talebin görüşülmesi.

Karar : Belediyemize ait Belenören Mahallesi 191 ada 38 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait talebin dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU mülkiyeti belediyemiz ait olan 3.432,69 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide B harfi ile gösterilen 1.227,34 m² büyüklüğündeki kısmının BUSKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet süresince tahsisinin yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	63	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Düvenli Mahalle Muhtarlığına ait Düvenli Mahallesi 298 ada 3 nolu parselden yol ve geçiş hakkı talebinin görüşülmesi.

Karar : Düvenli Mahalle Muhtarlığına ait Düvenli Mahallesi 298 ada 3 nolu parselden yol ve geçiş hakkı talebine ilişkin 28.06.2026 tarihli dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU konun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	64	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : 06.08.2026 tarihli Sultan KAHRIMAN'a ait taşınmaz takası talebine ilişkin dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : 06.08.2026 tarihli Sultan KAHRIMAN'a ait taşınmaz takası talebine ilişkin dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konun araştırılıp karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	65	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Akçapınar Mahallesi 110 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili 20.07.2026 tarihli Sayime ACELECİ'ye ait talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Akçapınar Mahallesi 110 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili 20.07.2026 tarihli Sayime ACELECİ'ye ait talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	66	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Davutlar Mahallesi Kayadibi Mevkii 131 ada 112 parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar : Davutlar Mahallesi Kayadibi Mevkii 131 ada 112 parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU söz konusu parselde kayıtlı tek atlı kargir ev ve arsa niteliğindeki taşınmazın mahalle halkının çeşitli ihtiyaçlarında kullanılacağı düşüncesiyle satışının uygun olmadığını içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	67	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Cuma Mahallesi 514 ada da 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasının görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Cuma Mahallesi 514 ada da 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ve bu konuda encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	68	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : İlçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki ya da dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan öğrencilerimize eğitim yardımı yapılmasının görüşülmesi.

Karar : İlçemiz sınırları içindeki liselerden mezun olan, ÖSYM yerleştirme sonuçlarına göre üniversitelerin örgün eğitim veren 2 yıllık (ön lisans) veya 4 yıllık (lisans) programlarına kayıt yaptıran ve kaydı aktif olan öğrencilere eğitim yardımı yapılmasına, yardım başvurusu için gerekli belgelerin (öğrenci belgesi, ikametgâh vb.) Destek Hizmetleri Birimi tarafından belirlenmesine ve yardımın miktarının dönem başına 10.000 olmak üzere toplam 20.000 TL eğitim yardımı yapılmasına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1. Birleşim

Karar Tarihi	07.09.2026	
Karar No	69	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- Engin SALI- Tahir Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Mehmet YUMAK	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Sofular Mahalle 327 ve 330 adaların bir kısmını kapsayan ve belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak alınan belediyemizce hazırlanan Sofular Mahalle 327 ve 330 adaların bir kısmını kapsayan ve 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği yapılması için konunun İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.