



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	22	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2026 Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

- 1- Bursa Valiliği Devir, Tasfiye Komisyonunca Denizler Mahallesi de bulunan okul ve lojman binasının Maliye Hazinesine devrine ilişkin kararın görüşülmesi.
- 2- Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Durak Mahallesi 150 ada 42 parsel sayılı taşınmazın üst kullanım hakkı ile birlikte kiralanmasının görüşülmesi.
- 3- Meclis toplantı saatinin değiştirilmesi konularının gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve konuların gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem : Başkanlık Divanının belirlenmesi. (Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili ile Kâtip üyelerin seçimi)

Karar : 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince önceden hazırlanmış mühürlü zarf ve pusulalar meclis üyelerine dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucuna göre;

Numan ÇAKIR Meclis 1. Başkan Vekili, İsmail ÖZEN Meclis 2. Başkan Vekili, Öznur KOÇDEMİR ve Engin SALI Asil Katip üyeliğine, İsmail ORHAN ve Coşkun KORKMAZ da Yedek Katip üyeliğine seçilmişlerdir.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	23	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem :Encümen üyeliği seçimi.

Karar :5393 sayılı Kanunun 33. maddesine göre 1 yıl görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından encümen üyelerinin belirlenebilmesi için gizli oylama yapılması gerektiğinden önceden hazırlanmış mühürlü zarf ve pusulalar meclis üyelerine dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucuna göre en fazla oy alan İsmail ORHAN ve Öznur KOÇDEMİR encümen üyeliğine seçildiler.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	24	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem :İhtisas Komisyonlarının belirlenmesi. (İmar Komisyonu, Plan- Bütçe Komisyonu, Sağlık ve Spor Komisyonu, Eğitim-Bilim ve Teknoloji Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Çevre-Kültür ve Turizm Komisyonu, Mimari Estetik Komisyonu, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu)

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği oluşturulacak İhtisas Komisyonlarının açık oyla ve partilerin aldıkları oy oranlarına göre üye dağılımının yapılarak belirlenmesini teklif etti. Buna göre;

İmar Komisyonunun; Ramazan ŞİMŞEK başkanlığında İsmail ORHAN ve Mehmet ÇAKIN'dan oluşmasına,

Plan – Bütçe Komisyonunun; Öznur KOÇDEMİR başkanlığında İsmail ÖZEN ve Emin TEŞİK'ten oluşmasına,

Sağlık ve Spor Komisyonunun; Ramazan ŞİMŞEK başkanlığında Engin SALI ve Nadi AYDIN'dan oluşmasına,

Eğitim-Bilim ve Teknoloji Komisyonunun; Öznur KOÇDEMİR başkanlığında İsmail ORHAN ve Mehmet ÇAKIN'dan oluşmasına,

Tarım ve Hayvancılık Komisyonunun; Coşkun KORKMAZ başkanlığında İsmail ÖZEN ve Mehmet ÇAKIN'dan oluşmasına,

Çevre-Kültür ve Turizm Komisyonunun; Numan ÇAKIR başkanlığında Öznur KOÇDEMİR ve Nadi AYDIN'dan oluşmasına,

Eşitlik Komisyonunun; Öznur KOÇDEMİR başkanlığında İsmail ÖZEN ve Nadi AYDIN'dan oluşmasına,

Mimari Estetik Komisyonunun; Ramazan ŞİMŞEK başkanlığında Coşkun KORKMAZ ve Nadi AYDIN'dan oluşmasına oybirliği ile karar verilmiştir.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	25	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem :Denetim Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Karar :5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre önceki Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 2025 yılı Denetim Komisyon Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Mali Hizmetler Müdürü Mustafa TÜRK tarafından maddeler halinde okunarak meclisin bilgisine sunuldu



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026
Karar No	26
Başkan	Ali DOĞRU
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK

Gündem :Keles Yerel Eylem Grubu Derneği ile belediyemiz arasında Ortak Hizmet Projesi yapılması, proje protokolü imzalanması, proje avansı alınması ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

Karar :Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu (Sözleşme Makamı) ile Hibe Yararlanıcısı Keles Yerel Eylem Grubu Derneği arasında 29.01.2026 tarihinde imzalanan, 3-06-1-16-004 sayılı “Keles Yerel Eylem Grubu Derneği Yerel Kalkınma Stratejisi” konulu sözleşme kapsamında faaliyetlerini yürüten Keles Yerel Eylem Grubu Derneği ile Keles Belediyesi arasında 29.01.2026 –30.09.2030 yılları arasında ilçemizde yürütülmesi planlanan Keles Yerel Eylem Grubu Derneği Yerel Kalkınma Stratejisi (Yerel Kalkınma Stratejilerinin Uygulanması LEADER Yaklaşımı Projesi) kapsamında; kamu yararı gözetilerek ilçemiz yöre halkının ve sivil toplum kuruluşlarının sosyal, kültürel veya ekonomik gelişime katkı sağlanması ve ortak hizmet projesi gerçekleştirmek amacıyla aşağıda maddeler halinde belirtilen hususlarda işbirliği ve protokol yapılmasına;

1. Belediyemiz ile Keles Yerel Eylem Grubu Derneği arasında, proje kapsamında iş birliği protokolü imzalanmasına,
2. Söz konusu proje kapsamında ihtiyaç duyulan harcamaların karşılanabilmesi amacıyla belediyemiz bütçesinden proje avansı alınmasına,
3. Verilen avansın yalnızca proje giderlerinde kullanılması, süresi içerisinde belgelendirilerek mahsup edilmesinin zorunlu tutulmasına,
4. Tüm mali işlemlerin mali saydamlık ve hesap verilebilirlik ilkeleri çerçevesinde yürütülmesine,
5. Protokolün imzalanması, proje sürecine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi, gerekli başvuru ve yazışmaların yapılması, avansın alınması, kullanılması ve mahsup işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesine,
6. Proje kapsamında gerçekleştirilecek tüm harcamaların; denetim, raporlama ve şeffaflık ilkeleri doğrultusunda yürütülmesi, bu çerçevede mali ve teknik sorumluluğun Keles Yerel Eylem Grubu Derneği Yönetim Kuruluna ait olmasına,
7. İşbu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026
Karar No	27
Başkan	Ali DOĞRU
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK

Gündem :Yenice Mahalle 183 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde (Günöbirlik Turizm Karavan Park Alanı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması yapılmasına ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun görüşölmesi.

Karar :Yenice Mahalle 183 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde (Günöbirlik Turizm Karavan Park Alanı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması yapılmasına ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu göröldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRUBursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22855567 sayılı yazıları ile ‘‘26/12/2025 tarih ve İTKK-2025/12-201 sayılı toplantısında görüşölmüş olup; Muhammed ÜNLÜSOY'un 02/09/2025 tarihli başvurusunda; Bursa İli, Keles İlçesi, Yenice Mahallesi 183 ada 2 parsel sayılı bahçe vasıflı 0,4307 hektar (4.307,21 m²) ve 183 ada 7 parsel sayılı arla vasıflı 0,3581 hektar (3.581,86 m²) alanlı parselleri kapsayan toplam 0,7889 hektar (7.889,07 m²) alanın "Günöbirlik Turizm Alanı (Karavan Park)" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılarak tarım dışı planlanması talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi(d) bendi kapsamında değerlendirilerek; DSİ'nin bila tarih ve 6241643 sayılı yazısında yer alan şartlara uyulması koşuluyla talebin oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir..' denilmektedir. Başvuru konusu talep edilen alana ilişkin ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı ve Kamu yararına esas teknik rapor İl Müdürlüğümüze ulaştıktan sonra tarım dışı amaçla kullanımı talep dosyası nihai kararın verilebilmesi için değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilecektir.’’ şeklinde görüş verildiğini, söz konusu planlamanın ilçe turizmüne katkı sağlayacağını belirterek bu yönde hazırlanan imar komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; Keles İlçesi Yenice Mahallesi 183 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazları kapsayan İl Toprak Koruma Kurulunun 26.12.2025 tarih ve İTKK-2025/12-201 sayılı toplantısında görüşölen Günöbirlik Turizm Alanı (Karavan Park) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı planlanması talebi Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında değerlendirilerek Kamu Yararı Kararı alınmasına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	28	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem : İlçemiz Akçapınar Mahallesi 129 ada 16 ve 21 parsellerin camii yapılması şartıyla belediyemize devrine ilişkin parsel sahiplerine ait talep dilekçelerinin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Akçapınar Mahallesi 129 ada 16 ve 21 parsellerin camii yapılması şartıyla belediyemize devrine ilişkin parsel sahiplerine ait talep dilekçelerinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	29	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem : İlçemiz merkez mahallelerinde bulunan isimsiz sokaklara sokak ismi verilmesine ilişkin hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : İlçemiz merkez mahallelerinde bulunan isimsiz sokaklara sokak ismi verilmesine ilişkin hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU ekli listede belirtilen sokak isimlerinin aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026
Karar No	30
Başkan	Numan ÇAKIR (Meclis 1. Başkan Vekili)
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK

Gündem :Belediye Başkanı Ali DOĞRU'ya ait 2025 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU tarafından hazırlanan 2025 yılı Faaliyet Raporu görüşülmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereği Meclis 1. Başkan Vekili Numan ÇAKIR toplantıya başkanlık yapmak üzere yerini aldı.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesinin 5.fikrasında belirlenen ölçütlere göre Belediye Başkanı tarafından hazırlanan Faaliyet Raporu yazılı ve görselli sunum şeklinde üyelere anlatıldı. Belediye Başkanı Ali DOĞRU tarafından hazırlanan 2025 yılı Faaliyet Raporu Meclis 1. Başkan Vekili Numan ÇAKIR tarafından oya sunuldu ve 2025 yılı Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	31	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Bursa Valiliği Devir, Tasfiye Komisyonunca Denizler Mahallesinde bulunan okul ve lojman binasının Maliye Hazinesine devrine ilişkin kararın görüşülmesi.

Karar : Gündeme ek olarak alınan Bursa Valiliği Devir, Tasfiye Komisyonunca Denizler Mahallesinde bulunan okul ve lojman binasının Maliye Hazinesine devrine ilişkin düzeltme kararının dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemiz Denizler Mahallesi 129 ada 14 sayılı parselde bulunan okul ve lojman binalarının 6360 sayılı Kanun kapsamında sehven belediyemize devredildiği söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	32	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Durak Mahallesi 150 ada 42 parsel sayılı taşınmazın üst kullanım hakkı ile birlikte kiralanmasının görüşülmesi.

Karar : Gündeme ek olarak alınan mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Durak Mahallesi 150 ada 42 parsel sayılı taşınmazın üst kullanım hakkı ile birlikte kiralanması talebinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.04.2026	
Karar No	33	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Mehmet YUMAK	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan meclis toplantı saatinin değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

Karar : Gündeme ek olarak alınan meclis toplantı saatinin değiştirilmesi ile ilgili konu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Ali DOĞRU meclis toplantı saatinin 17.00 olarak değiştirilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.