



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b>	03.11.2025	
<b>Karar No</b>	74	
<b>Başkan</b>	Ali DOĞRU	
<b>Mevcut Üyeler</b>	Ramazan ŞİMŞEK- İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	
<b>Bulunmayan Üyeler</b>		

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2025 Kasım ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

1- Keles ve Köyleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılması konusunun gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve konunun gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

**Gündem :** Epçeler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 187 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**Karar :** Epçeler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 187 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; Epçeler Mahallesi 187 ada 1 parselde ekte krokide B ile gösterilen alanın halı saha yapılmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendine göre 5 yıllığına tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b>	03.11.2025	
<b>Karar No</b>	75	
<b>Başkan</b>	Ali DOĞRU	
<b>Mevcut Üyeler</b>	Ramazan ŞİMŞEK- İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	
<b>Bulunmayan Üyeler</b>		

**Gündem :** Pınarcık Mahallesi 119 ada 6 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**Karar :** Pınarcık Mahallesi 119 ada 6 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; söz konusu taşınmazın satışı ile ilgili olarak talebin kişiye direkt olarak satışının yapılamayacağı ve taşınmazın ileride tarımsal faaliyetlerde kullanılabileceği öngörüldüğünden satışının reddine oybirliği ile karar verildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b>	03.11.2025	
<b>Karar No</b>	76	
<b>Başkan</b>	Ali DOĞRU	
<b>Mevcut Üyeler</b>	Ramazan ŞİMŞEK- İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	
<b>Bulunmayan Üyeler</b>		

**Gündem :** Alpagut Mahalle Muhtarlığı'nın Alpagut Mahallesinde bulunan 423 ada 3 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın tahsisine ilişkin talep dilekçesinin görüşülmesi.

**Karar :** Alpagut Mahalle Muhtarlığı'nın Alpagut Mahallesinde bulunan 423 ada 3 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın tahsisine ilişkin talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU söz konusu talebin mevzuata uygunluğu bakımından Bursa Büyükşehir Belediyesince yapılmasının gerekliliğini söyledi ve bu şekilde taşınmazın tahsisinin yapılamayacağı için tahsisin reddini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



## KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b>	03.11.2025	
<b>Karar No</b>	77	
<b>Başkan</b>	Ali DOĞRU	
<b>Mevcut Üyeler</b>	Ramazan ŞİMŞEK- İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN- Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK- Emin TEŞİK	
<b>Bulunmayan Üyeler</b>		

**Gündem :** Gündeme ek olarak alınan Keles ve Köyleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasının görüşülmesi.

**Karar :** Gündem maddelerine ek olarak alınan Keles ve Köyleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile belediyemiz arasında ortak çalışmalar yürütülebilmesi amacıyla işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanı Ali DOĞRU'ya yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.