



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.10.2025	
Karar No	71	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı)	

Keles Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2025 Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Belediye Başkanı Ali DOĞRU'nun mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : 2026 Mali Yılı Bütçesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar : 2026 Mali yılı bütçesine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı. Bölümler halinde üyelere okunarak Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK tarafından oya sunuldu ve 2026 Mali yılı bütçesinin 211.710.000,00 TL olarak belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.10.2025	
Karar No	72	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı)	

Gündem : Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Epçeler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 187 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin talep yazılarının görüşülmesi.

Karar : Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Epçeler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 187 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tahsisine ilişkin talep yazılarının dosyada mevcut olduğu görüldü.

Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.10.2025	
Karar No	73	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı)	

Gündem : Çukur Mahallesi 440 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Karar : Çukur Mahallesi 440 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; 440 ada 3 parselin bağlı olduğu Çukur Mahallesi Keles ilçesinin merkez mahallelerinden olup, ilçenin de turizm potansiyeline yönelik konaklama ihtiyacını karşılayabilmek amaçları ve plan değişikliğinin yoğunluk azaltıcı etkileri göz önünde bulundurularak kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere bağlı kalınması dahilinde Otel Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği oybirliği ile kabul edildi.