



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	62	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Keles Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2025 Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Belediye Başkanı Ali DOĞRU ve Coşkun KORKMAZ'ın mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK gündem maddelerine ek olarak;

1- Çukur Mahallesi 440 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve konunun gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem : 2026 Mali Yılı Bütçesinin görüşülmesi

Karar : Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2026 Mali Yılı Bütçe Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Ve ekli dosyada hazırlandığı şekliyle bütçenin bir sonraki Ekim ayı meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	63	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Kocayayla Çevre Düzenleme Projesi kapsamında Türkiye Çevre Ajansı tarafından yapılacak Mali ve Teknik Destek için işbirliği protokolü yapılmasının görüşülmesi.

Karar : Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede Kocayayla Çevre Düzenleme Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür. Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı Ali DOĞRU' ya yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	64	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : İlçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki ya da dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan öğrencilerimize eğitim yardımı yapılmasının görüşülmesi.

Karar : İlçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki ya da dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan öğrencilerimize Eylül ayı içerisinde öğrenci başına 7.500 TL eğitim yardımı yapılmasına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	65	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Cuma Mahalle 508 ada 9 parsel ile 510 ada 2 sayılı parseller arasında bulunan yolun kapatılması ile ilgili hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Cuma Mahalle 508 ada 9 parsel ile 510 ada 2 sayılı parseller arasında bulunan yolun kapatılması ile ilgili hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; söz konusu imar adaları arasında bulunan yolun kamuya terki yapılmış imar planı tatbiki sonucu tescillenmiş bir yol olduğu gerekçesiyle Cuma Mahalle 508 ada ve 510 ada arasındaki imar yolunun kaldırılmasının uygun olmadığına oy birliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	66	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Mülkiyeti belediyemize ait Haydar Mahallesi 136 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Mülkiyeti belediyemize ait Haydar Mahallesi 136 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; söz konusu taşınmazın belediyemiz adına kayıtlı 136 ada 12 parselde bitişik olduğu, birbiriyle bütünlük sağladığı ve ileride mahallenin ortak ihtiyaçlarına yönelik olarak kullanılabileceği ayrıca daha önceden takas yöntemiyle belediyemiz adına satın alındığı ve ihale olmaksızın kişiye direkt olarak satış yapılamayacağı gibi nedenlerle taşınmazın satışının uygun olmadığına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	67	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Baraklı Mahallesi 101 ada 42 parsel sayılı taşınmazla ilgili hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Baraklı Mahallesi 101 ada 42 parsel sayılı taşınmazla ilgili hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; söz konusu taşınmazın imar planı dışında olduğu, 1/100 000 Ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında Tarım Alanlarında kaldığı ancak kadastro yoluna cepheli olmadığı ve kanunda belirtildiği gibi kamu eline geçmiş bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan inşaat yapılamayacağı ve yol geçit hakkı ile ruhsat düzenlenemeyeceğine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	68	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Mülkiyeti belediyemize ait Pınarcık Mahallesi 247 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Mülkiyeti belediyemize ait Pınarcık Mahallesi 247 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; söz konusu taşınmazın satın alınması ile ilgili talebin kişiye direkt olarak satışının yapılamayacağından reddine, ancak söz konusu taşınmazın mevcut durumda ve ileride belediyemizce ve muhtarlıkça kullanımına ihtiyaç duyulmaması halinde kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel ile İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satışının yapılabileceğine ve bu konuda encümene ve belediye başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	69	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların tahsis/kira ve satış işlemleri ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.

Karar : Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların tahsis/kira ve satış işlemleri ile ilgili hazırlanan Denetim Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan-Bütçe Komisyonlarına ait raporların dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK hazırlanan raporların aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların tahsis/kira ve satış işlemleri 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi Açık Teklif Usulü ile yapıldığı herhangi bir hata, kusur ve mevzuata aykırı bir işlem olmadığı görüşüne ait komisyon raporları oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.09.2025	
Karar No	70	
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)	
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK –Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı) -Coşkun KORKMAZ	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Çukur Mahallesi 440 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Karar : Gündeme ek olarak alınan Çukur Mahallesi 440 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.