



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Savı : E-90240332-115.01.02-83507
Konu : Keles Belediye Meclis Kararları Hk.

24.04.2026

KELES BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 326 sayılı kararı.

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Keles Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile 01.12.2025 tarih ve 81 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

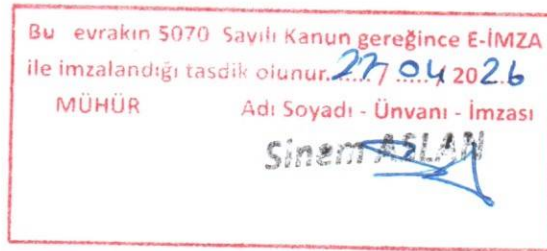
Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
- 2- 2 adet Keles Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b3303827-435e-4e88-81e3-2a20132e3ab8

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Aysima YILMAZ

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:1930

Ref.No:29495469





KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.10.2025
Karar No	73
Başkan	Ramazan ŞİMŞEK (Meclis 1. Başkan Vekili)
Mevcut Üyeler	İsmail ÖZEN- Coşkun KORKMAZ- Numan ÇAKIR- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet ÇAKIN-Nadi AYDIN- Mehmet YUMAK -Emin TEŞİK
Bulunmayan Üyeler	Ali DOĞRU (Belediye Başkanı)

Gündem : Çukur Mahallesi 440 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Karar : Çukur Mahallesi 440 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ŞİMŞEK raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; 440 ada 3 parselin bağlı olduğu Çukur Mahallesi Keles ilçesinin merkez mahallelerinden olup, ilçenin de turizm potansiyeline yönelik konaklama ihtiyacını karşılayabilmek amaçları ve plan değişikliğinin yoğunluk azaltıcı etkileri göz önünde bulundurularak kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere bağlı kalınması dahilinde Otel Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Kâtibi
İsmail ORHAN

Meclis Kâtibi
Engin SALI

Meclis 1. Başkan Vekili
Ramazan ŞİMŞEK

Ramazan ŞİMŞEK
Başkan Yardımcısı

ASLI GIBİDİR

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Keles Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 73 sayılı meclis kararıyla kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan;

İlçemiz Çukur Mahallesi 440 ada 3 parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve ekleri 08.06.2026-08.07.2026 tarihleri arasında Belediye Başkanlığı ilan tahtasında 1 ay müddetle askıya çıkartılmıştır.

M. Necati TOPÇU
Yazı İşleri Müdür V.

Salih YILMAZ
Fen İşl. Müd.

Seydali UÇAR
İlan Görevlisi

UYGUNDUR

Ali DOĞRU
Belediye Başkanı
08.06.2026

